

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ IA-Kiinteistöt Oy (2369582-9)
Pälkäneentie 19 A
00510 Helsinki

OSTAJA Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

KAUPAN KOHDE

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8787 mukaiseen katualueeseen kuuluva noin 6 m²:n suuruinen määräala tontista 837-302-783-69.

Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

KAUPPAHINTA

Kolmekymmentä (30) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 30 euroa suoritetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8787 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8787 liittyvän maankäyttösovituksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2022 alkaen 7,0 prosenttia.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät kaupungille, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkoineen on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Verot ja maksut

Kaupunki vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt kaupunki. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupan kohteena oleva alue luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

Todetaan, että tonttia 837-302-783-69 rasittavat kiinnitykset ilmenevät liitteenä olevalta rasiustodistukselta.

Myyjä luovuttaa tämän kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä kaupungille panttikirjojen haltijana olevan pankin kirjallisen todistuksen siitä, että pankki hyväksyy tämän kauppakirjan mukaisen luovutuksen ja ettei kaupungille tulla esittämään vaatimuksia sanottujen kiinnitysten suhteen. Myyjä sitoutuu omalla kustannuksellaan viivytyksettä omistusoikeuden siirtymisen jälkeen vapauttamaan kaupungille luovutetun alueen edellä mainituista kiinnityksistä. Mikäli kiinnityksiä ei ole vapautettu siihen mennessä, kun aluetta koskevat lohkomistoimitukset aloitetaan, voidaan kaupungille luovutettu alue vapauttaa kiinnityksistä toimituksessa myyjän kustannuksella.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Todetaan, ettei tontin 837-302-783-69 kiinteistörekisteriotteelta ilmenevä kulkuyhteysrasite kohdistu kaupan kohteena olevaan alueeseen.

6. Kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tutustunut kaupan kohteena olevaan alueeseen eikä sillä ole alueen osalta huomauttamista.

7. Maaperän pilaantuminen

Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei kaupan kohteena olevalla tontilla ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli näin kuitenkin olisi, vastaa myyjä lainsäädännössä tarkemmin määritellyn ylemmän ohjearvon ylittävältä osalta maaperästä löytyneen pilaantuneen maa-aineksen ja pohjaveden puhdistamisesta.

8. Arvonlisäverolain mukaiset kiinteistöinvestoinnit

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteessa ole kymmenen viime vuoden aikana tehty sellaisia arvonlisäverolaissa tarkoitettuja kiinteistöinvestointeja, joita koskeva tarkastusoikeus tai –velvollisuus voisi siirtyä kaupungille.

9. Lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio

Kaupan kohteena olevan alueen lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista vastaa kaupunki. Myyjä maksaa puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.

10. Irtaimen kauppa

Tätä kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

11. Riitojen ratkaiseminen

Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.


Tämä kauppakirja sitoo myyjää heti, mutta ostajaa vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8787 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8787 liittyvän maankäytösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole kaupan raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella, helmikuun 22. päivänä 2022

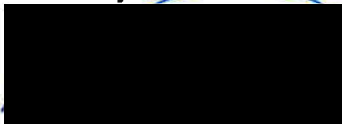
IA-KIINTEISTÖT OY


Veikko Vuorinen
toimitusjohtaja

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Valtakirjalla:


Juha-Matti Ala-Laurila
kehityspäällikkö

Kaupanhahvistajana todistan, että toimitusjohtaja Veikko Vuorinen luovuttajan puolesta sekä kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tampereella, helmikuun 22. päivänä 2022


Antti Alarotu
maanmittausinsinööri, 8375/11

Tampereen kaupunki, Elinvoiman ja kilpailukyyn palvelualue, Kiinteistötoimi
Mittakaava 1:500

302L

837-895-0002-0003 15

553

21

551

837-302-0783-0069-M

6 m²

837-302-0783-0069

13

302K

**Tämä kartta liittyy IÄ-Kiinteistöt Oy:n ja Tampereen kaupungin
väliseen 22.2.2022 allekirjoitettuun kauppakirjaan.**



Tampere
16.2.2022

Valtuutetaan kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen luovutuskirja:

MYYJÄ	IA-Kiinteistöt Oy (2369582-9) Pälkäneentie 19 A 00510 Helsinki
OSTAJA	Tampereen kaupunki (0211675-2) PL 487 33101 Tampere, jäljempänä kaupunki
KAUPAN KOHDE	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8787 mukaiseen katualueeseen kuuluva noin 6 m ² :n suuruinen määräala tontista 837-302-783-69.
KAUPPAHINTA	Kolmekymmentä (30) euroa.
MUUT KAUPPAEHDOT	Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI


Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja